Baufinanzierung
Wohnflächenberechnung

Kreditvermittlung BECKER

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung.
Diese ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehmer _____

Beleihungsobjekt (Anschrift) _____

Vorgangsnummer _____

Vorgangsnummer

Wohnflächenberechnung

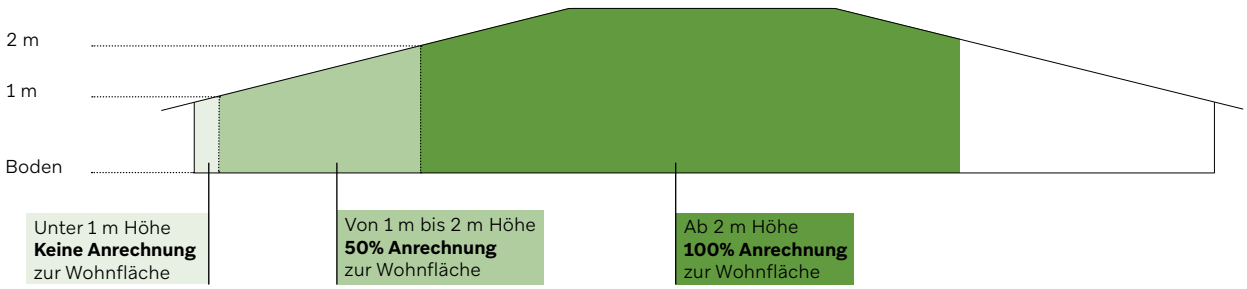
Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl.) 3%)
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
Terrasse/Balkon				0,00	100 %	0,00
Terrasse/Balkon				0,00	100 %	0,00
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						0,00

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum	✗ Unterschrift Darlehensnehmer	✗ Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-geteilten Objekten: Unterschrift eines Architekten oder Sachverständigen

Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100%	**50%**	**25%**	**Nicht berücksichtigt werden:**
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich außerhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume außerhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			

Stand 06/2021